

PLASTAL d.o.o. u stečaju,
Brnaze, Brnaze bb,
OIB: 55954825311

ALKOM d.o.o. u stečaju,
Split, Zrinjsko-Frankopanska 64,
OIB 39142960054,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Društvo Plastal d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku društva ALKOM d.o.o. u stečaju prijavilo je izlučno pravo na nekretninama upisanim u ZU:2831 K.O. Brnaze te na dijelu nekretnine označene kao čest.zem.1082/22 upisane u ZU:2829 K.O. Brnaze temeljem Ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između ALKOM d.o.o. kao prodavatelja i PLASTALA d.o.o. kao kupca, ovjeren u uredu javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod brojem Ov-1173/02. od 14. veljače 2002.g.

Dokaz: Ugovora o prodaji nekretnina ovjeren u uredu javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11, pod brojem Ov-1173/02. od 14. veljače 2002.g.

Dana 18.srpnja 2013.g. potpisan je dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim se izmijenio čl.2 naprijed citiranog Ugovora o kupoprodaji nekretnina na način da je specificiran dio nekretnine označene kao čest. zem.1082/22 upisan u ZU:2829 K.O. Brnaze koji pripada u vlasništvo društva Plastal.

Dokaz: Dodatak Ugovora o prodaji nekretnina ovjeren u uredu javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita, Domovinskog rata 3, pod brojem OV-4580/13 od 22.07.2013.g.

Navedene nekretnine evidentirane su kao zemljišnoknjižno vlasništvo društva ALKOM d.o.o., a parcelacija i prijenos prava vlasništva na društvo Plastal d.o.o. u stečaju nije bilo moguće radi otvaranja stečajnog postupka nad društvom Alkom te činjenice da su na istim nekretninama upisana založna prava.

S obzirom na nemogućnost provođenja uknjižbe, navedene nekretnine prodane su u stečajnom postupku društva Alkom d.o.o., dok je društvo Plastal d.o.o. prijavilo u stečajnom postupku Alkoma d.o.o. izlučno pravo na navedenim nekretninama.

Nekretnina označena kao čest.br. 1082/26, pašnjak površine 631m², ZU 2831, KO Brnaze temeljem Ugovora o prodaji pripada za cijelo društvu Plastal d.o.o. dok je u odnosu na nekretninu označenu kao čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze sačinjena zajednička procjena vrijednosti nekretnine sa posebnim izračunom vrijednosti dijela nekretnine koje pripadaju u vlasništvo stečajnom dužniku ALKOM d.o.o. te izračunom vrijednosti dijela nekretnine koje pripadaju u vlasništvo društvu PLASTAL d.o.o.

Temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 30.svibnja 2017.godine sačinjene od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo dio č.zem.1082/22 K.O.Brnaze koji pripada društvu Plastal d.o.o. odnosi se na 2.850 m2 te bi procjenjena tržišna vrijednost iznosila 2.138.422,76 kn.

Temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 30.svibnja 2017. godine sačinjene od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo dio č.zem.1082/22 k.o.Brnaze koji pripada društvu Alkom d.o.o. odnosi se na 3.728 m2 te bi procjenjena tržišna vrijednost iznosila 1.407.023,28 kn.

Slijedom iznesenih procjena od ukupne procijenjene vrijednosti nekretnine udio koji bi pripao društvu Plastal d.o.o. u stečaju iznosi 60,31%.

Sukladno odredbama čl. 147. i 148 . Stečajnog zakona propisano je da izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu, ako nije ispunjena. Ako se protučinidba može izdvojiti iz stečajne mase, izlučni vjerovnik može zahtijevati protučinidbu iz stečajne mase.

Molim stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika Alkom d.o.o. da prilikom sastavljanja prijedloga diobe kupovnine uzme u obzir prijavu izlučnog vjerovnika, te da sredstva po obračunu uplati na račun društva PLASTAL d.o.o. u stečaju :

IBAN HR4524070001100659795 kod OTP banke d.d.

U Splitu, 10. veljače 2021.g.

PLASTAL d.o.o.
u stečaju
BRNAZE
Ivan Eterović